

2025 年索普新材料消防维保工作量

一、公司建筑消防设施基本情况主要分为以下部分：

（一）办公楼（含精化办公楼、食堂和浴室）和综合仓库：

1. 火灾自动报警及联动控制系统
2. 室内烟感系统、火灾层显系统
3. 室内消火栓系统
4. 室外消火栓系统
5. 消防控制室
6. 消防应急照明

（二）硫化事业部（含硫酸下游项目、空分项目）

1. 火灾自动报警及联动控制系统
2. 自动喷水灭火系统
3. 室内消火栓系统
4. 室外消火栓系统
5. 消防控制室
6. 消防电话、消防应急照明

（三）盐化事业部（含南片区消防泵房、电解装置、合成、氯乙酸装置等）

1. 火灾自动报警及联动控制系统
2. 自动喷水灭火系统
3. 室内消火栓系统
4. 室外消火栓系统
5. 消防控制室
6. 消防泵系统、消防应急照明

（四）氯苯事业部（含原苯罐区、中间罐区等）

1. 火灾自动报警及联动控制系统
2. 压力式泡沫比例混合装置
3. 室内消火栓系统
4. 室外消火栓系统、消防应急照明

（五）精化事业部（含甲醇罐区油炉、及 2、3、4、6 号仓

朱超国

库、北片区消防泵房等)

1. 火灾自动报警及联动控制系统
2. 自动喷水灭火系统
3. 室内烟感系统
4. 室内消火栓系统
5. 室外消火栓系统
6. 消防控制室
7. 消防电话、消防应急照明

(六) 110KV 变电所

1. 火灾自动报警及联动控制系统
2. 自动喷干粉灭火系统
3. 室内消火栓系统、消防应急照明

(七) 储运部 (含综合仓库、1、5号库)

1. 火灾自动报警及联动控制系统
2. 室内烟感系统
3. 室内消火栓系统
4. 室外消火栓系统
5. 消防应急照明

(八) 公司消防中控室、区域机与各电房、机柜间、装置的消防电话。

(九) 新建项目验收合格后, 列入维保内容。

注: 以上报警设备品牌需选用海湾和松江。

二、具体服务内容

1. 火灾自动报警系统

定期检测各类火灾探测器、手动报警按钮、集中报警控制器以及火灾事故广播、消防通讯、消防电源、消防控制室的联动控制装置的维护。

(1) 每月对全厂所有的火灾自动报警主机、消防电源的各项功能进行检查保养, 确认其完好性;

(2) 每月对消防主机系统进行检查保养, 检查其通讯及联动性能;

朱国

(3) 每月按厂区区域进行火灾探测器、火灾报警设施(手动报警按钮、消火栓按钮、烟感、温感、声光报警器等)进行检测,发现异常情况,及时维修更换,确保全年全覆盖;

(4) 每月主机内部除尘,接地线加固;

(5) 每月检查 CRT 系统主机显示点位与现场点位是否准确。

(6) 应每年进行一次对所安装的全部探测器的试验。

2. 消火栓系统的维护

定期检查室内消火栓箱内部配件、室外消火栓外观以及出水压力的维护。

(1) 一年内对所有的消防水池消防水源设施的水位进行一次检测;

(2) 每月手动启动消防水泵运转一次,并检查供电电源情况;

(3) 一年内对所有消防水泵的出水量和压力进行一次试验;

(4) 每月对电动阀和电磁阀的供电和启闭性能进行检测;

(5) 一年内对消火栓管网进行保养一次;

(6) 每月检查各阀门状态是否正常并启闭一次,检查锈蚀情况及标识牌;

(7) 每月对消防箱内水带、接口、栓头外观检查。

3. 消防应急照明装置及疏散指示系统的维护

定期检查消防应急照明装置及疏散指示系统的应急灯、疏散指示牌外观以及手动应急启动功能的维护。

(1) 每月按厂区区域对消防应急照明装置及疏散指示标志进行外观检查;

(2) 一年内完成对所有部门内应急照明装置的放电时长确认;

(3) 一年内分批完成应急照明设备至少一次手动应急启动功能的检查。

(4) 应每月进行一次对应急照明和疏散指示标志工作状态的检查,应安装牢固、无遮挡,状态指示灯、指示方向正常,切断正常供电电源后,蓄电池电源供电状态下的应急工作状

朱石园

态的持续时间应符合相关标准要求。

(5) 应每季度进行一次对消防应急照明和疏散指示系统手动应急启动功能的检查。

(6) 应每年进行一次对消防应急照明和疏散指示系统自动应急启动功能的检查。应对配电室、消防控制室、消防水泵房、防烟排烟机房、消防用电的蓄电池室、自备发电机房、电话总机房以及发生火灾时仍需坚持工作的其他房间，使用照度计测量正常照明时的工作面照度。

4. 泡沫灭火系统的维护

定期检查泡沫系统外观、泡沫混合器、泡沫发生器、阀门、管道以及压力装置的维护。

(1) 每月检查泡沫罐外观及其附件，确认泡沫胶囊情况；

(2) 每月检查泡沫罐相关阀门启闭性能，压力表状态是否正常；

(3) 每月检查泡沫管路的压力表、管道过滤器是否正常；

(4) 每月泡沫混合器、泡沫发生器外观检查。

5. 气体灭火系统的维护

定期检查气体灭火系统气瓶、控制装置附件以及联动测试的维护。

(1) 每月检查系统气瓶的有效期；

(2) 每月检查气瓶压力、管路及其附件；

(3) 一年内对所有气体灭火系统电磁阀进行一次启闭测试。

6. 固定消防炮灭火系统（含消防水炮）的维护

定期检查消防水炮的外观、阀门、水泵、喷头以及各个运动部件、固定部件的维护。

(1) 每月对消防炮外观检查，阀门检查；

(2) 每月操作机构旋转灵活，炮内放水试验。

7. 消防应急广播系统的维护

定期检查消防广播系统电源、控制器、控制面板、麦克风以及手自动启动的维护。

(1) 每月对应急广播外观检查；

朱子国

- (2) 每月对电源电压检查;
- (3) 每月对应急广播手自动启动测试。

8. 灭火器系统的维护

定期检查各类灭火器的外观、日期、压力表、灭火器箱以及存放环境的维护。

- (1) 每月抽查灭火器箱外观检查、箱门开启是否方便;
- (2) 每月抽查灭火器外观检查, 压力表是否正常。

9. 消防专用电话的维护

- (1) 每月对消防电话外观检查;
- (2) 每月对消防电话通话质量检测。

三、维保方式及服务技术要求

按照《建筑消防设施检测技术规程》(GA503-2004) 和《建筑消防设施的维护管理》(GB25201-2010) 执行。

四、相关要求

1. 根据上年度的检测时间, 提供 2025 年度消防设施检测合格报告。
2. 对消防系统进行一次预防性保养, 提供月度、季度检查维保记录, 每年对所有的烟感, 手报、声光及消防电话至少进行一次检测并附有详细的检测报告。
3. 急修: 全天候 24 小时服务。

朱国